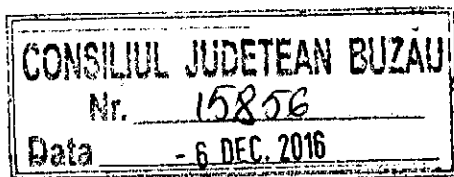


6639/05.12.2016.

ANEXA NR. II la

H.C.J. NR. 211/29.09.2016



CONVENȚIE
de prestări servicii

Încheiată astăzi, _____ - 6 DEC. 2016

În baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 211/2016

I. Părțile semnatare:

1.1. Președintele, Consiliului Județean Buzău, PETRE – EMANOIL NEAGU, în calitate de *prestator*, pe de o parte, și

1.2. Primarul comunei MIHĂILEȘTI domnul PETRE DORINEL, în calitate de *beneficiar*, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art. 4, alin. 1, lit. „a” pct. 2 și art. 45 alin. (3¹) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 11 alin. (2) lit. b din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului 233/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 și prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se perfectează următoarea CONVENȚIE:

II. Scopul convenției

2.1. Reglementarea aplicării prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul autorităților locale comunale/orășenești care nu au constituite structuri de specialitate cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor.

III. Obiectul convenției

3.1. Emiterea de către Președintele Consiliului Județean Buzău a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare solicitate pentru executarea lucrărilor de construcții în teritoriul administrativ al comunei MIHĂILEȘTI, în baza art. 4 alin. (1) lit. „a” pct. 2, art. 45 alin. (3¹).

3.2. Emiterea avizului de oportunitate (A.O.) în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) de către Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău, aprobat de către Președintele Consiliului Județean Buzău, cu avizul Primarului comunei MIHĂILEȘTI. Avizul primarului va cuprinde: teritoriul care urmează să fie reglementat prin planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți; indicatorii urbanistici obligatorii – limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților; capacitățile de transport admise conform art. 32, alin. 4 lit. „a-e” din Legea nr. 350/2001.

3.3. Furnizarea de asistență tehnică de specialitate pentru implementarea prevederilor Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau amenajarea teritoriului la nivel local conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 74/2011.

3.4. Organizarea și exercitarea controlului privind disciplina în construcții de către personalul împuternicit al Compartimentului disciplină din subordinea Arhitectului Șef al județului Buzău.

IV. Taxe aferente serviciilor prestate de Consiliul Județean Buzău

4.1. Taxele pentru emiterea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire/desființare și toate celelalte acte din domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții vor fi calculate și încasate de Consiliul Județean Buzău și se vor constitui în venituri la bugetul județului Buzău și la bugetul local al comunei MIHĂILEȘTI în condițiile art. 494 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și hotărârile Consiliului Județean Buzău pentru stabilirea taxelor și tarifelor pentru anii de referință.

V. Încetarea convenției

5.1. Prezenta Convenție are caracter limitat și își încetează valabilitatea la data notificării de către Primarul comunei a organizării structurii de specialitate la nivelul aparatului propriu, conform art. 45 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

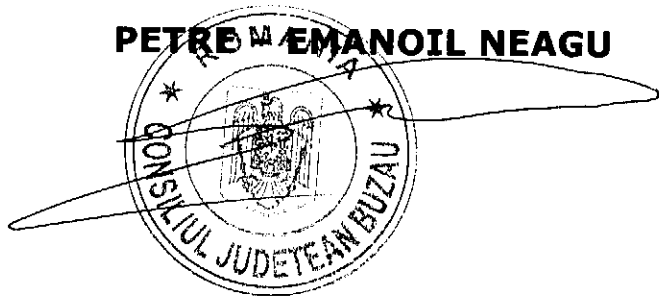
VI. Clauze finale

6.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

6.2. Prezenta Convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părți. Prezenta s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PREȘEDINTE,

PETRE EMANOIL NEAGU



PRIMAR,

Petre Dorinel



**CONTRASEMNEAZĂ,
Pt. ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
ȘEF SERVICIU,**

ing. Maria POPOVICI